

N. 35 del registro

N. 1573 di prot.



## COMUNE DI PEDEMONTE

PROVINCIA DI VICENZA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione straord. Convocazione prima Seduta pubblicaL'anno millenovecentottanta sette, il giorno cinque del mese di settembre nella solita sala delle adunanze.Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito in data 31.08.1987 N. 1526 fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito nella sede Municipale il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Scalzeri comm. Bruno e l'assistenza del Segretario comunale Sig. Favari Giuseppe.

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	Presenti	Assenti
1) SCALZERI Bruno . . . . .	X	
2) ROCCHETTI Mauro . . . . .	X	
3) BALDESSARI Ettore . . . . .	X	
4) LONGHI Gianfranco . . . . .	X	
5) CAROTTA Giorgio ( <u>deceduto</u> )		
6) FONTANA Claudio . . . . .		X
7) SINIGAGLIA Cesare . . . . .	X	
8) CAROTTA Gianni . . . . .	X	
9) CAROTTA Alessandro . . . . .	X	
10) ROCCHETTI Faustino . . . . .	X	
11) BANOVICH Adolfo . . . . .	X	
12) SARTORI Giovanni . . . . .		X
13) SARTORI Diego Candido . . . . .	X	
14) STERCHELE Roberto . . . . .	X	
15) GROTTA Matteo . . . . .	X	

Presenti N. 12 Assenti N. 2

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sul seguente

## OGGETTO

L.R. 27.06.1985 n. 61. - Adozione del Piano Regolatore Generale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'art. 2 della L.R. 27.06.1985 n. 61 che impone a tutti i Comuni l'obbligo di adottare un proprio Piano Regolatore Generale per la disciplina dell'attività edilizia.
- Richiamata la propria deliberazione n. 2 del 28.01.1983, vistata CO. RE.CO. il 17.02.1983 n. 7727, inerente l'affidamento allo Studio SINTESI di Bassano del Grappa dell'incarico per la redazione del Piano medesimo.
- Rilevato che questo Consiglio Comunale, con deliberazione n. 80 del 27.12.1986, vistata CO.RE.CO. il 04.02.1987 - n. 5492, aveva già adottato il Piano Regolatore Generale in questione, ma che l'esecutività di detto provvedimento è stata sospesa con ordinanza della Sezione di Controllo del 17.02.1987 per carenza della documentazione del Piano e per altri vizi di procedura.
- Ritenuto pertanto di revocare la suindicata deliberazione e di procedere alla riadozione del Piano medesimo.
- Dopo esauriente discussione ed attento esame, in particolare, della relazione di stato di fatto sul progetto del Piano, con l'elenco completo delle tavole di analisi e delle motivazioni delle omissioni, di seguito riportate :

numeraz. attribuita dalla grafia regionale	titolo della tavola	numeraz. attribuita dal P.R.G.
1.1	Ambiti amministrativi sovracomunali.	1.1
1.2	Ambiti amministrativi comunali.	1.2
2	Analisi storica dell'insediamento.	omessa
3	Programmazione e pianificazione di livello superiore.	2
4	Mosaico degli strumenti insediativi generali vigenti.	omessa
5	Pianificazione e programmazione comunale in atto.	3
6.1	Destinazioni d'uso prevalenti dell'edificato 1:10000.	4.1
6.1	" " " " Carotte 1:500.	4.1a
6.1	" " " " Casotto 1:500.	4.1b
6.1	" " " " Ciechi "	4.1c
6.1	" " " " Longhi "	4.1d
6.1	" " " " Molino "	4.1e
6.1	" " " " Quadri "	4.1f
6.1	" " " " Scalzeri "	4.1g
6.2a	Classi di età degli edifici residenziali 1:10000.	4.2
6.2a	" " " " Carotte 1:500.	4.2a
6.2a	" " " " Casotto "	4.2b
6.2a	" " " " Ciechi "	4.2c
6.2a	" " " " Longhi "	4.2d
6.2a	" " " " Molino "	4.2e
6.2a	" " " " Quadri "	4.2f
6.2a	" " " " Scalzeri "	4.2g
6.2b	Numero dei piani degli edifici residenziali 1:10000.	4.3
6.2b	" " " " Carotte 1:500.	4.3a
6.2b	" " " " Casotto "	4.3b
6.2b	" " " " Ciechi "	4.3c

6.2b	Numero dei piani degli edifici residenziali Longhi 1:500	4.3d
6.2b	" " " " Molino 1:500.	4.3e
6.2b	" " " " Quadri "	4.3f
6.2b	" " " " Scalzeri "	4.3g
6.2c	Tipologia degli edifici residenziali.	omessa
6.2d	Distribuzione territoriale degli alloggi.	omessa
6.3	Attività ed attrezzature primarie.	omessa
6.4	Attività ed attrezzature secondarie.	omessa
6.5	Attività ed attrezzature terziaria.	omessa
6.6	Attività ed attrezzature turistiche.	omessa
7	Infrastrutture di collegamento.	5
8	Opere di urbanizzazione infrastrutture tecnogra- fiche a rete.	6
9	Opere di urbanizzazione servizi ed impianti di interesse comune.	6
9	Beni pubblici.	6.1
10	Carta geomorfologica.	7
10.2	Carta geolitologica.	7
10.3	Carta geopedologica ed agronomica.	7
10.4	Carta idrogeologica.	7
10.5	Carta delle colture in atto.	7
10.6	Carta della clivometria, della insolazione e clima.	7
10.7	Carta delle cave e miniere, dei dissesti, delle zone pericolose, delle opere di difesa.	7
10.8	Carta delle attitudini culturali.	7
10.9	Carta delle penalità ai fini edificatori.	7
11	Vincoli e servitù.	8
12	Beni culturali.	9
	Relazione stato di fatto progetto.	
	Regolamento edilizio.	
	Norme tecniche di attuazione.	
	Indagine geologica e pedologico-agronomica.	

In riferimento agli elaborati di analisi previsti dalla Grafia e Sim-  
bologia regionale unificata si precisa quanto segue :

- la tavola 2 "Analisi storica dell'insediamento" é stata omessa perché da un lato risulta oggettivamente poco significativa per il territorio comunale e dall'altro perché si é preferito finaliz-  
zare anche le analisi storiche alla definizione del progetto.
- la tavola 6 "Mosaico degli strumenti urbanistici generale vigente"  
non é stata redatta in quanto i comuni confinanti o sono in fase  
di elaborazione del P.R.G. , ovvero vi stanno appertandò delle va-  
rianti. In ogni caso non si verificano fenomeni o previsioni urba-  
nistiche di un certo rilievo nelle aree di confine.
- le tavole della serie 6 omesse (6.2c, 6.2d, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6)  
riguardano : la destinazione d'uso degli immobili che nel P.R.G.  
vengono analizzati con una serie di tavole 4.1 a livelli molto  
dettagliati; la tipologia degli edifici residenziali che, consi-  
derata la morfologia insediativa locale e le informazioni conte-  
nute in altre tavole, avrebbe aggiunto poco di originale.
- la tavola 6.2d "Distribuzione territoriale degli alloggi". Questa  
tavola evidentemente é significativa solo in realtà territoriali  
caratterizzate da una certa concentrazione insediativa : non é  
il caso di Pedemonte.
- per le tavole di analisi ambientale e geologica si rimanda alla  
relazione specifica.



- Ritenuto il Piano medesimo meritevole di approvazione.
- Con voti unanimi espressi mediante alzata di mano :

DELIBERA

- 1) Di adottare il Piano Regolatore Generale, redatto ai sensi della L.R. 27.06.1985 n. 61.
- 2) Di allegare tutti gli elaborati del Piano alla presente deliberazione, di cui vengono a far parte integrante e sostanziale.
- 3) D'incaricare il Sindaco di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 42 della citata L.R. 61/85.
- 4) Di revocare il vigente strumento urbanistico primario (Regolamento edilizio con annesso programma di Fabbricazione), dando atto che la revoca ha effetto dalla data di superiore approvazione.
- 5) Di revocare altresì la propria deliberazione n. 80 del 27.12.1986.

=====



Della presente deliberazione viene riconosciuto e proclamato l'esito a norma dell'art. 299 del Testo Unico della Legge Comunale e Provinciale 4 febbraio 1915, n. 148.

Letto il presente verbale viene approvato e sottoscritto a sensi degli articoli 300 e 301 del suddetto Testo Unico.

IL PRESIDENTE

f.to Scalzeri comm. Bruno

Il Consigliere Anziano

Il Segretario Comunale

f.to Rocchetti Mauro

f.to Favari Giuseppe

### Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione viene pubblicata, in copia, all' Albo Pretorio di questo Comune nel giorno 10 SET. 1987

senza opposizioni o reclami.

Il Segretario Comunale

Pedemonte, li 10 SET. 1987

f.to Favari Giuseppe

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Pedemonte, li 10 SET. 1987

Visto: IL SINDACO



Il Segretario Comunale

*Favari Giuseppe*

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio e trasmessa al Comitato Regionale di Controllo - Sezione di Vicenza - che ne ha segnato ricevuta con N. .... in data ..... e nei suoi confronti non sono intervenuti provvedimenti di annullamento, rinvio o sospensione, di cui agli articoli 59 e 60 della legge 10 febbraio 1953, n. 62, nei termini prescritti, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA.

Il Segretario Comunale

li, .....